



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газификация»
(ООО «Газпром газификация»)

Шкарупину В.Н.

snt-chr@yandex.ru

Большой Сампсониевский пр-кт, д. 60, лит. А,
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194044
тел.: +7 (812) 613-33-00

e-mail: info@eoggazprom.ru, www.eog.gazprom.ru

ОКПО 55720617, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КДП 780201001

21.02.2023 № 06-02/4143
на № _____ от _____

О газификации СНТ «Черная речка»

Уважаемый Заявитель!

ООО «Газпром газификация» (далее – Общество) по поручению ООО «Газпром межрегионгаз» продолжило работу по рассмотрению Вашего обращения, направленного в Аппарат Правительства Российской Федерации, по вопросу высокой стоимости подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения СНТ «Черная речка» (далее – Объект, СНТ) в рамках договора № 798-0637-18 от 06.04.2018 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения со сроком завершения мероприятий до 17.02.2024 (далее – Договор) и в дополнение к ранее направленному в Ваш адрес письму от 24.01.2023 № 06-02/1428 сообщает следующее.

С целью оказания СНТ содействия в поиске выхода из создавшейся ситуации в адрес АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Исполнитель, ГРО) Обществом направлен запрос от 09.02.2023 № 06-02/3140 с предложением рассмотреть возможность подключения СНТ к альтернативному газопроводу, а при наличии такого – проинформировать о примерной стоимости и сроках подключения, сообщить о наличии попутных потребителей, о возможности включения СНТ в состав близлежащего населенного пункта и необходимых для этого мероприятий, а также рассмотреть иные варианты снижения стоимости подключения.

Письмом от 15.02.2023 № ВС-60Э/1860 Исполнитель сообщил, что альтернативные точки подключения, удовлетворяющие запрашиваемому объёму потребления природного газа – 1877,7 м³/час, отсутствуют.

Попутных потребителей по трассе запроектированного до границ СНТ газопровода нет. Трасса газопровода проходит преимущественно по землям государственного лесного фонда.

Исполнитель также сообщил, что в ходе рассмотрения направленного Вами в адрес ГРО обращения от 05.12.2022 № 1172 по вопросу снижения размера платы за подключение (технологическое присоединение) по Договору Вам предложен вариант выполнения строительного-монтажных работ по созданию сети

газораспределения до границ СНТ собственными силами (письмо от 26.12.2022 №НК-60/03/1681).

Обращаем Ваше внимание, что такая возможность предусмотрена пунктом 90 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547, в соответствии с которым в случае если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя составляет свыше 500 куб. метров, заявитель по согласованию с исполнителем вправе осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего участка (за исключением мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных подпунктами а), в) и д) пункта 71 настоящих Правил. В договоре о подключении указываются мероприятия по подключению (технологическому присоединению), выполняемые заявителем, при этом размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий. Вновь созданное (построенное) имущество заявителем за границами своего участка оформляется в его собственность, и по нему заявитель несет эксплуатационную ответственность.

В случае осуществления заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка, при выполнении которых образуется вновь созданное (построенное) имущество, технологически связанное с принадлежащими исполнителю существующими сетями газораспределения, заявитель вправе обратиться к исполнителю с предложением оформить в собственность исполнителя указанное имущество. В этом случае исполнитель принимает такое имущество в свою собственность в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

Таким образом, СНТ вправе выполнить строительно-монтажные работы за пределами СНТ собственными силами. Размер платы при этом уменьшается на стоимость выполняемых заявителем указанных мероприятий.

По вопросу включения СНТ в состав ближайшего населенного пункта с целью получения возможности газификации СНТ в рамках догазификации представлена следующая информация.

Постановлением Правительства Ленинградской области № 486 от 13.12.2018 внесены изменения в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с которым территория СНТ «Черная речка» не входит в черту границ населенного пункта.

Дополнительно сообщаем, что факт нахождения земельного участка в границах населенного пункта, установленных или измененных в связи с утверждением генерального плана поселения или городского округа, определяется исходя из местоположения соответствующего земельного участка по отношению к местоположению границы населенного пункта, а также исходя

из перечня земельных участков, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – 172-ФЗ) переводом земель или земельных участков из других категорий в земли населенных, а также переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию является включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов при установлении либо изменении границ населенных пунктов.

Согласно части 3 статьи 8 172-ФЗ орган, принявший акт о переводе земель (в том числе утвердивший генеральный план), направляет в орган кадастрового учета сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенного пункта или исключенных из границ населенного пункта, для внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 5 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

Таким образом, при наличии утвержденного генерального плана юридический факт нахождения земельного участка в границах населенных пунктов (вне границ населенных пунктов) определяется генеральным планом, и в частности, картой границ населенных пунктов.

Включение территории СНТ «Черная речка» в границы населенного пункта Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется на основании письменного заявления заинтересованного лица в адрес уполномоченного на то органа.

На основании вышеизложенного сообщаем, что для решения Вашего вопроса Вам, а также другим лицам, заинтересованным в подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения СНТ «Черная речка», необходимо выбрать наиболее оптимальный из предложенных вариантов подключения.

**Заместитель начальника
Единого центра
предоставления услуг**



Д.С. Воробьева

М.В. Кулинченко
+7 (812) 613-33-00