

**АКТ**  
**Ревизионной комиссии СНТ «Черная речка»**  
**От 09 марта 2024 г.**

Ревизионной комиссией садоводства «Черная речка» проведена проверка финансовой деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

В 2023 году право первой и второй банковских подписей не менялось (Шкарупин В.Н. и Максарева Ю.В.). Как и в предыдущем году СНТ «Черная речка» обслуживалось в банке по трем расчетным счетам (1 й - членские, целевые взносы и оплата электроэнергии, 2 й – целевой взнос на строительство газопровода и 3 й – депозитный до июня 2023 года).

Проверка документации садоводства, а также банковских выписок по счетам и исполнение смет за 2023 год показала, что:

1. По первому счету;
  - все поступления по банку за год составили **16 811 705,42** рубля,
  - потрачено **16 303 961,44** рубля;
  - переходящий остаток на 01.01.2024 года составил **1 188 577,97** руб (в т.ч. переходящий остаток на 01.01.2023 года - **680 833,99** руб).
2. По второму счету;
  - поступления за год составили **12 297 055,50** рублей, в т.ч. возврат депозита – **2 300 000** руб; проценты по депозиту – **75 106,03** руб; возврат неиспользованных средств от АО «Газпром Газораспределение ЛЮ» - **2 604 868,84** руб.
  - потрачено **11 581 827,89** рублей;
  - переходящий остаток на 01.01.2024 года составил **746 259,55** рублей (с учетом остатка на 01.01.2023 года - **31 031,94** рубля).
3. По третьему счету;

Депозитный счет закрыт с июня 2023 года.
4. За потребленную эл/энергию оплачено **10 911 324,20** руб, ( в том числе **633 707,41** рубля за уличное освещение, эл/потребление здания администрации СНТ, за потери на линии и за должников).
5. Общий долг, с учетом задолженностей прошлых лет, на конец 2023 года по взносам составил **1 796 183,22** рубля ( в 2022 году - **1 530 539,90** рублей) в т.ч.
  - членские - **1 105 393,28** руб ( в 2022 году- **945 079** рублей), из них только за 2023 год - **671 942,41** руб;
  - целевые - **690 789,94** руб ( в 2022 году- **527 802,90** рублей), из них только за 2023 год – **536 802,57** руб.
6. Недоимки не выявлено.

7. В правлении было проверено наличие заключенных договоров и актов выполненных работ. Реестр договоров ведется, акты выполненных работ в наличии. Протоколы ежемесячных заседаний ведутся. Член правления Андрианов Г.В. в работе правления в 2023, как и в 2022 году, участия не принимал.

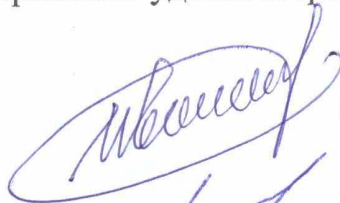
### Рекомендации

1. ( Повторно) Правлению завершить работу с садоводами по выносу узлов учета электроэнергии на световые опоры и установке GSM модемов.
2. Активизировать работу по взиманию долгов по взносам, в том числе отдельно по индивидуальным садоводам, не являющимся членами садоводства с обязательным выставлением пеней и штрафов, провести претензионную работу с злостными неплательщиками вплоть до суда.
3. Подготовить предложения для внесения изменений в правила пересчета потерь на линиях.

### Предложения

Работу правления в 2023 г. Признать удовлетворительной.

Председатель комиссии:



С.В. Иванов

Члены комиссии:



В.В. Горностаев



С.В. Мосина

Председатель правления



В.Н. Шкарупин