

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ

Очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Черная речка» расположенном по адресу: СНТ «Черная речка», Всеволожский р-он, Ленинградской области, Массив Северная Самарка, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата: 25 июня 2023 года.

Инициатор Собрания: Правление СНТ «Черная речка». Форма проведения - очно-заочная форма.

Всего по списку членов СНТ «Черная речка» - 351 человек.

Всего по списку граждан без участия в товариществе - 183 человек.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:** Дата и время:

с 14 мая 2023 года с 11 час.00 мин. до 24 июня 2023 года 15 час 00 мин.

Место проведения заочной части собрания и сбора бюллетеней: Ленинградская область, Всеволожский район, Массив Северная Самарка, СНТ «Черная речка», помещение правления

**В заочной части приняло участие**

- членов СНТ «Черная речка» 180 человек, в том числе по доверенностям 0 человек, что составило 51,28% от общего их числа.

- граждан без участия в товариществе - 31 человек, в том числе по доверенностям 1 человек, что составило 16,94 % от общего их числа.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** Дата и время: 25.06.2023 года с 11 час. 30 мин. до 12 час. 35 мин.

Место проведения очной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Массив Северная Самарка, СНТ «Черная речка», площадка правления

**В очной части приняло участие:**

- членов СНТ «Черная речка» 13 человек, в том числе по доверенностям 0 человека, что составило 3,70 % от общего их числа

- граждан без участия в товариществе - 0 человека, в том числе по доверенностям 0 человек, что составило 0% от общего их числа.

**Один голос равен одному человеку.**

Количество членов СНТ «Черная речка» принявших участие – 193, что составило 54,98% от общего их числа.

Количество граждан без участия в товариществе принявших участие 31, что составило 16,94 % от общего их числа.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Результаты Решений голосования по повестке Общего собрания.

#### 1. **Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**

Решение, поставленное на голосование – **голосовать списком из предложенных кандидатур:**

*Председателем Собрания **Шкарупина Валерия Николаевича** уч. №472*

*Секретарем Собрания – **Кучугурную Тамару Семеновну** уч. №86*

*Членами счетной комиссии: **Кучугурную Тамару Семеновну** уч. №86, **Гуца Андрея Викторовича** уч. №25П*

**Голосовали:193**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
178	92,23%	8	4,14%	7	3,63%

**Результат: Решение принято – предложенные кандидатуры избраны по списку.**

**2. Утверждение Отчета Правления за 2022 год.**

Решение, поставленное на голосование: ***Утвердить Отчет Правления за 2022 год***

**Голосовали: 193**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
178	92,23%	5	2,59%	10	5,18%

Результат: Решение принято – **утверждено.**

**3. Утверждение отчета (заключения) ревизионной комиссии за 2022 год.**

Решение, поставленное на голосование: ***Утвердить отчет (заключение) ревизионной комиссии за 2022 год.***

**Голосовали: 193**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
171	88,60%	7	3,63%	15	7,77%

Результат: Решение принято – **утверждено.**

**4. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2023 год.**

Решение, поставленное на голосование – ***Утвердить финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2023 год.***

**Голосовали: 224**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199	88,84%	8	3,57%	17	7,59%

Результат: Решение принято – **утверждено.**

**5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.**

Решение, поставленное на голосование – ***Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год***

**Голосовали: 224**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
197	87,95%	8	3,57%	19	8,48%

Результат: Решение принято – **приходно-расходная смета на 2023 год утверждена.**

**6. Утверждение порядка расчета, размера и сроков внесения взносов на 2023 год.**

Решение, поставленное на голосование – ***утвердить порядок расчета, размер и сроки внесения взносов на 2023 год: членский взнос (плата согласно ч. 3 ст. 5 217-ФЗ) - 11 (одиннадцать) руб. 00 коп. с одного кв.м. каждого участка; целевой взнос (плата согласно ч. 3 ст. 5 217-ФЗ) 1378 руб. 00 коп. с каждого участка, Срок оплаты членских и целевых взносов до 15 июля 2023 г.***

**Голосовали: 224**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207	92,41%	4	1,79%	13	5,80%

Результат: Решение принято - **утверждено.**

**7. Утверждение штатного расписания работников Товарищества на 2023 год.**

Решение, поставленное на голосование – Утвердить штатное расписание на 2023 год - с 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г в количестве 2(двух) человек: председатель, рабочий по комплексной уборке.

**Голосовали:193**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183	94,82%	1	0,52%	9	4,66%

Результат: Решение принято – штатное расписание на 2023 год - утверждено.

**8. Утверждение изменений в Устав СНТ «Черная Речка» в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Решение, поставленное на голосование – Утвердить предлагаемые изменения в Устав СНТ «Черная речка».

**Голосовали:193**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174	90,16%	8	4,14%	11	5,70%

Результат: Решение принято – изменения в Устав СНТ «Черная речка». – утверждены.

**9. Принятие решения об уточнении границ смежных земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Черная Речка» – земельного участка №47п с кадастровым номером 47:07:0613003:45 и земельного участка общего назначения с кадастровым номером 47:07:0000000:93637, с сохранением изначальных площадей указанных участков.**

Решение, поставленное на голосование – Уточнить площади земельных участков №47п с кад. ном. 47:07:0613003:45 и земельного участка общего назначения с кад. ном. 47:07:0000000:93637, с сохранением изначальных их площадей. Кадастровые работы и затраты на них провести за счет средств собственника уч. 47П Козенко Андрея Сергеевича.

**Голосовали: 224**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
200	89,29%	5	2,23%	19	8,48%

Результат: Решение принято – Утверждено.

**10. Принятие решения о передаче земельных участков общего назначения в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства СНТ «Черная Речка».**

Решение, поставленное на голосование – На основании подпункта 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ обратиться в уполномоченные органы для принятия решения о предоставлении земельных участков относящихся к имуществу общего пользования (ЗОП) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Черная речка» бесплатно.

1. с кадастровым номером 47:07:0000000:93637 общей площадью 202433 м2 расположенного по адресу - Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная речка», категории земель – земли сельхозназначения, вид разрешенного использования – для организации садоводческого товарищества,
2. с кадастровым номером 47:07:0000000:93675 общей площадью 38427 м2, расположенного по адресу - Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ «Черная речка», категории земель – земли сельхозназначения, вид разрешенного использования – для организации садоводческого товарищества, пропорционально площади таких земельных участков, согласно прилагаемого приложения к протоколу расчета долей. Назначить лицом, уполномоченным на подачу соответствующего заявления и всех необходимых документов в уполномоченные органы - председателя правления СНТ «Черная речка» Шкарупина Валерия Николаевича.

**Голосовали: 224**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
198	88,39%	6	2,68%	20	8,93%

Результат: Решение принято – Утверждено.

**11. Принятие решения о внесении изменений согласно действующему законодательству в Положение об электроснабжении СНТ «Черная речка».**

**Решение, поставленное на голосование – Внести изменения в Положение об электроснабжении СНТ «Черная речка».**

**Голосовали: 193**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
162	83,94%	13	6,74%	18	9,32%

Результат: Решение принято – Утверждено.

**12. Принятие решения о размещении протоколов правления на сайте СНТ «Черная Речка»: снт-черная-речка.рф в личном кабинете.**

**Решение, поставленное на голосование – Размещать протоколы правления на сайте СНТ «Черная Речка»: снт-черная-речка.рф в личном кабинете.**

**Голосовали: 224**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
189	84,38%	22	9,82%	13	5,80%

Результат: Решение принято - Утверждено.

Председатель СНТ Черная речка



Шкарупин Валерий Николаевич