

Разъяснения по поводу передачи электросетевого оборудования Товарищества в собственность ЛОЭСК и ответы на часто возникающие вопросы

Сейчас все мы за электричество платим дважды. Первый раз – в виде оплаты потреблённой электроэнергии в ООО «Русэнергосбыт» по действующим тарифам, второй раз – в виде оплаты содержания сетевого хозяйства, таких как реконструкция, ремонт линий электропередач, трансформаторных подстанций (ТП), а также оплаты всех потерь (технологические потери, хищение) возникающих в линиях. Все это погашается за счёт взносов. Больше работ на электросетях - выше взносы, больше потребление электроэнергии – больше потери.

На содержание, ремонт и потери в сетях, а также на реконструкцию сетей заложены затраты в самом «тарифе» который мы оплачиваем за потребленную электроэнергию. Воспользоваться средствами из «тарифа» и погашать все затраты связанные с передачей и распределением электроэнергии до потребителя могут только специализированные организации, имеющие все необходимые допуски и лицензии с правом заниматься этим видом деятельности. Иными словами, Товарищество эти возмещения получить в любом случае не может. Но мы можем передать наши сети организации, которая получает это финансирование, и в рамках полученных средств из «тарифа» содержит, эксплуатирует, проводит модернизацию, ремонт и реконструкцию сетей, погашает все потери.

Получается, что сейчас мы сами добровольно платим за то, что может содержать специализированная территориальная сетевая организация, получая за это деньги от государства из тарифа.

Для примера: в прошлом 2021 году за обслуживание и ремонт нашего сетевого хозяйства затраты составили

- линии ВЛ0,4 (низкая сторона) – 501 174 руб. (запланировано -817 227 руб.)

- потери в линиях (запланированные) – 871 278 руб.

Всего фактически истрачено - **1 372 452** руб. Сумма затрат будет ежегодно увеличиваться пропорционально возрастающим нагрузкам, удорожанию электротехнического материала необходимого на ремонт и содержания линий ВЛ.

Товарищество обязано содержать и ремонтировать сети ВЛ0,4 (низкая сторона) в том числе оплачивать потери возникающие в них, потому, что сети стоят на нашем балансе.

В 2020 году по решению Общего собрания мы передали сети ВЛ-10 (высокая сторона и трансформаторы) в аренду ООО «Ленсеть», что позволило не нести затраты по содержанию ВЛ10 (высокой стороны). Сети ВЛ0,4 (низкая сторона) требуют ремонта и поэтому раньше ни одна сетевая компания в том числе ООО «Ленсеть» ни в аренду ни в собственность эти сети не брали.

При аренде сетей сетевой компанией остается открытым вопрос по модернизации и увеличения мощности при подключении новых потребителей. Аренда позволяет только обслуживать сети, но не развивать их. По условиям договора аренды сетей – при расторжении договора, какой либо из сторон, Товарищество обязано будет возместить все расходы сетевой (ЛОЭСК) которая она понесла по ремонту сетей за все время аренды. Ни одна организация не будет инвестировать в чужое имущество. Для того чтобы можно было строить новые ТП, увеличивать мощность, необходимо решение о передаче их на баланс в сетевую компанию (передача в собственность).

Встаёт вопрос: зачем нам нести лишнюю финансовую нагрузку для бесперебойного электроснабжения Товарищества и участков, если можно добиться того же без денег?

Согласно Постановлению Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N861, каждый имеет право на получение мощности в размере до 15 кВт за 550 рублей. Сейчас у нас распределенная мощность по участкам 9 кВт. После передачи на баланс в сетевую организацию мы все получим возможность подавать заявки на увеличение мощности до 15 кВт по этой льготной цене. При этом сетевая компания сама будет проводить все мероприятия по увеличению мощности трансформаторов. Чем больше заявок, тем больше финансирования от государства будет под наши сети. Если заявку человек не

подал, значит, его вполне устраивает 9 кВт. Никто не заставляет увеличивать мощность – это возможность, которой можно воспользоваться при наличии желания и потребности.

При передаче всех электросетей на баланс ЛОЭСК:

1. Тарифы за электричество не увеличатся. Ни одна сетевая организация никак не может влиять на стоимость электроэнергии. Тарифы на электроэнергию устанавливаются Правительством Ленобласти. Сетевая компания менять их не имеет права.
2. С момента передачи на баланс бремя содержания имущества несёт сетевая компания. Отключать кого-либо или вводить дополнительные выплаты с потребителей они не имеют права.
3. У каждого потребителя расположенного на территории СНТ появляется возможность заключить прямой договор и требовать по нему качественной поставки электроэнергии для него.
4. Наши сети не являются «лакомым кусочком», на который готовы сбежаться все. Найти претендента на них не просто. К примеру, ЛОЭСК ещё несколько лет назад отказывался от низковольтных сетей (ВЛ0,4), т.к. им это было не выгодно их содержать и ремонтировать. Сейчас с изменением законодательства ситуация изменилась, и на сегодняшний день ЛОЭСК готов взять наше электросетевое оборудование себе на баланс в том виде – как есть.

Можно не отдавать никому наше электросетевое оборудование и оставить все как есть, но тогда все затраты по его поддержанию, развитию и модернизации будут и дальше лежать на каждом из нас за счет членских взносов. В этом случае не будем удивляться, если у нас будут большие взносы по затратным статьям ремонта и содержания электросетей, оплаты потерь в них. Мы должны будем и дальше - нести бремя содержания имущества.

Ответы, на вопросы, поданные в письменной форме к собранию 2022 года.

1. По какой причине не выполнено решение Общего собрания 2020 г. по вопросу перехода на индивидуальные прямые договора с «Русэнергосбыт» (какие появились препятствия и какие правление приняло меры для их устранения).

ОТВЕТ: ввиду того что существующая на сегодня сетевая компания РЖД «Трансэнерго» самоустранилась от решения вопросов по приемке счетчиков и переходу на прямые договора садоводов переход на прямые договора без участия СЕТЕВОЙ организации – невозможен. СЕТЕВАЯ (Трансэнерго) выдвигает требования по выдаче на каждого садовода «соглашения» по перераспределению мощности на участки без с общего согласия всех садоводов, что является нарушением прав всех садоводов. Делить мощность из «головой» (750 кВт уровнем напряжения 10000 вольт) на каждого – НЕ ПРАВИЛЬНО. Мощность уже распределена через трансформаторы по 9 кВт на участок. Выставленное требование по соглашениям от СЕТЕВОЙ является для СНТ «правом», а не «обязанностью». В настоящий момент в соответствующие органы поданы заявления о нарушении СЕТЕВОЙ и Гарантирующим поставщиком прав садоводов, по результатам рассмотрения которого будет сообщено позже.

2. В случае заключения договора дарения АО «ЛОЭСК» разъяснения по пунктам:

- каким образом планирует с я взыскать долги по электричеству с неплательщиков за все предыдущие годы?

Ответ: Должников по электричеству со сроками более 4-х месяцев в СНТ нет. В будущем при отказе погасить долг – участок будет отключен от сети, а долги будут взыскиваться в судебном порядке, подключение обратно участка станет возможным только после выполнения тех. условий от ЛОЭСК.

- процедура и сроки заключения прямого договора с «Русэнергосбыт»

ОТВЕТ: процедура заключения прямого договора с ЛОЭСК прописана на сайте ЛОЭСК в «Заявке на переоформление документов о технологическом присоединении» вкладка потребителям., там же размещены типовые договора и документация. Срок заключения прямого договора – один месяц. СМ.

ПИСЬМО от ЛОЭСК

- разъяснить распределение мощности по участкам. Почему идут разговоры о том, что не хватает по 9 кВт?

Ответ: ранее выделенная мощность 750 кВт Решением общего Собрания 31.05.2020 года через установленные трансформаторы КТПН 630 и 400 распределена по участкам садоводов по 9 кВт, а также мощность и на общие нужды. О каких-либо «разговорах или слухах» что кому-то что-то не хватает, в том числе мощности в 9 кВт правлению не известно.

- случай объединения мощности двух участков на один ввод?

ОТВЕТ: В случае ранее объединённой мощности по акту, выданному Товариществом – мощность для участка остается неизменной. В дальнейшем те участки, чья мощность была передана на один должны будут получить новое техприсоединения от ЛОЭСК. СМ. ПИСЬМО от ЛОЭСК

- Когда можно будет обратиться за повышением мощности до 15 кВт на участок?

Ответ: за повышением мощности можно будет обратиться в ЛОЭСК после процедуры передачи сетей в их собственность, с 01.01.2023. СМ. ПИСЬМО от ЛОЭСК.

- требования к узлам учета, установленным на участках собственников.

Ответ: требования к установке узлов учета (счетчиков) прописаны РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии» и будут устанавливаться самим ЛОЭСК. На настоящий момент счетчик устанавливается на границе балансовой принадлежности (опора перед участком) или на границе участка. СМ. ПИСЬМО от ЛОЭСК

- когда можно будет отключить модем (лишнее потребление и возможность влиять на показания)?

Ответ: Существующий модем в каждом узле учета (устройство передачи показаний) до полного перехода всех на прямые договора самовольно отключать категорически - нельзя. Во время переходного периода Товарищество по соглашению с ЛОЭСК будет вести учет потребленной электроэнергии по общему счетчику, установленному на границе - сравнивая показания приборов учета перешедших на прямые договора и тех, у кого эта работа в процессе. Самовольное отключение

приборов дистанционной передачи будет приравниваться – к безучетному потреблению с вытекающими из этого последствиями для потребителя. Отключать или переводить существующие счетчики с приборами дистанционной передачи будет само ЛОЭСК при оформлении всего пакета документов для каждого из собственника. Потребление электроэнергии модемом в режиме «ожидания» и «передачи» ничтожно (0,2 мА), счетчик его практически «не видит», влияния на показания он не оказывает. Ввиду установленного заводского кода, который хранится только на заводе изготовителе и никому не передается, возможности влиять на показания счетчика – то-есть сменить коэффициенты трансформации, установленные на заводе, без нарушения заводских пломб, в том числе «электронных» **невозможно**.

- останется ли общий счетчик?

ОТВЕТ – после передачи сетей в ЛОЭСК общий счетчик также будет передан в собственность ЛОЭСК, у Товарищества общего счетчика не будет, каждый будет оплачивать свое потребление сам, по своему прибору учета.

- каким образом будет обслуживаться электрооборудование СНТ на столбах, переданных в дар?

Ответ: электрооборудование, которое перейдет в ЛОЭСК будет обслуживаться самим ЛОЭСК, электрооборудование, оставшееся за СНТ, будет обслуживаться за счет членских взносов СНТ (уличное освещение, электропитание на общие нужды) при этом арендная плата начисляться не будет, что будет отражено в доп. соглашении при передаче. СМ. ПИСЬМО от ЛОЭСК. Оптоволоконный кабель, размещенный на опорах ЛЭП останется в собственности ООО АСАРТА, ранее выполненные подключения сохранятся, никакой дополнительной платы устанавливаться не будет.

- охранный зона под ЛЭП и в зоне установки трансформаторов, будет ли выделяться и кем будет обслуживаться?

ОТВЕТ – вся охранный зона под трансформаторами и ЛЭП будет обслуживаться за счет ЛОЭСК – в лице филиала Пригородные электросети. СМ. ПИСЬМО от ЛОЭСК.

3. Как на сегодняшний день оформлено все электрохозяйство СНТ «Черная речка»?

Ответ: Сети стоят на кадастровом учете и отражены в балансе СНТ. Проведена съемка вновь построенной линии ЛЭП ВЛ-10 и ее оборудование, в 2022 году будут вноситься соответствующие дополнения в кадастр.

4. Как оформлены земли общего пользования (ЗОП) Товарищества?

Ответ: ЗОП стоят на кадастровом учете, право собственности на них не пока не оформлено. На данный момент нужно 100% согласие всех собственников, что является невыполнимым условием. Ждем изменений законодательства по вопросу передачи ЗОП в общедолевую собственность, а именно - установления кворума на передачу в 2/3 от общего числа присутствующих на собрании.

5. В случае передачи электрооборудования в аренду АО «ЛОЭСК» будут ли погашаться потери в электросетях за счет выделенных субсидий на эксплуатацию?

Ответ: Передача оборудования **в аренду** ЛОЭСК – не рассматривалось и не рассматривается. По проекту договора аренды и его условиям, предоставленного ЛОЭСК, при его расторжении СНТ обязано будет выплатить в ЛОЭСК все затраты по реконструкции сетей произведенные во все время действия аренды. Договор аренды, может быть, расторгнут в одностороннем порядке как ЛОЭСК, так и СНТ. В случае расторжения любой из сторон договора аренды - в затраты, произведенные по реконструкции сетей должны быть возмещены в пользу ЛОЭСК. Субсидии на эксплуатацию для СНТ законодательно не предусмотрены.

При передаче оборудования **в собственность** ЛОЭСК по договору дарения – все потери в сетях будут погашаться самим ЛОЭСК из тарифа и за их счет, установленных тарифным комитетом. Реконструкция сетей и их ремонт также будет выполняться самим собственником - ЛОЭСК за свой счет. СНТ к таким тратам как реконструкция, развитие сетей, ремонт, возможное хищение на сетях, технологические потери - оплачиваться из членских взносов уже не будут, а при сохранении среднегодового взноса на прежних уровнях освободившиеся средства можно направить на другие цели, например - на ремонт и подсыпку линейных и объездных дорог на территории СНТ.