

АКТ
Ревизионной комиссии СНТ «Черная речка»
От 26 февраля 2022 г.

Ревизионной комиссией садоводства «Черная речка» проведена проверка финансовой деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

В 2021 году право первой и второй банковских подписей не изменилось (Шкарупин В.Н. и Максарева Ю.В.). СНТ«Черная речка» обслуживалось в банке по трем расчетным счетам (1 й - членские, целевые взносы и оплата электроэнергии, 2 й – целевой взнос на строительство газопровода и 3 й - депозитный).

По итогам проверки банковских выписок по счетам за 2021 год выявлено:

1. По первому счету;
 - все поступления за год составили **13 879 744,02** рублей,
 - списано (потрачено) **14 124 530,15** рубля;
 - с учетом остатка средств на счете с 2020 года (**660 871,13** руб) переходящий остаток на 31.12.2021 года составил **416 085** руб.
2. По второму счету;
 - все поступления за год (с учетом остатка 2020 года **729 447,73** рубля) составили **1 239 112,92** рублей;
 - списано (потрачено) **813 491,00** рублей;
 - переходящий остаток на 31.12.2021 года составил **425 621,92** рубля .
3. По третьему счету;

На депозитном счете переходящий остаток на 31.12.2021 года - **2 000 000** рублей.

При анализе исполнения приходной и расходной смет выявлено:

1. Общий долг на конец 2021 года по взносам составил **1 317 741,00** рублей, в т.ч. членские - **403 354** рублей и целевые (без СМР линий ЛЭП) - **914 387** рублей.
2. Задолженность по целевым взносам на СМР линий ЛЭП (увеличение отпущенной электрической мощности) составляет **76 490** рублей, хотя работы все выполнены еще в 2020 году.
3. Как и в предыдущие годы долг перед Русэнергосбытом был погашен за счет взносов садоводов, а не оплат за потребленную электроэнергию (размер долга – **420 550** рублей, в т.ч. только за последний расчетный месяц 2021 года – **81 344** рубля).
4. Недоимки не выявлено.

Протоколы заседаний правления ведутся регулярно. Реестр договоров – в наличие.

Рекомендации

1. Правлению расторгнуть договор с ООО «Ленсеть» на содержание и эксплуатацию электрических сетей садоводства.
2. Внести в повестку ближайшего собрания вопрос о передаче электрических сетей садоводства сетевой компании ЛОЭСК.
3. При положительном решении садоводами вопроса о передаче сетей ЛОЭСКу подробно разъяснить о сроках и условиях заключения прямых договоров электропотребления садоводами:
 - не вынесшими узлы учета электроэнергии на световые опоры;
 - не оплатившими целевой взнос на реконструкцию ТП и ЛЭП;
 - не погасившими задолженность перед СНТ на дату расторжения основного существующего договора между СНТ и Русэнергосбытом.
4. (Повторно) Продолжить работу по взиманию долгов по взносам, в том числе отдельно по индивидуальным садоводам, не являющимся членами садоводства с обязательным выставлением пеней и штрафов, провести претензионную работу с злостными неплательщиками вплоть до суда.
5. (Повторно) Не производить оплату кредиторской задолженности перед сбытовой компанией за счет взносов садоводов.

Предложения

Работу правления в 2021 г. Признать удовлетворительной.

Председатель комиссии:

С.В. Иванов

Члены комиссии:

В.В. Горностаев

С.В. Мосина

Председатель правления

В.Н. Шкарупин