

Приложение № 13 к протоколу общего собрания № 6 от «11» мая 2024 г.

СНТ "Черная речка",
Ленинградская обл., Всеволожский р-он,
Массив Северная Самарка.

Утверждено на общем собрании членов СНТ "Черная речка".

Протокол № 6 от 11.05.2024
Председатель собрания Иван Шкарупин
Секретарь собрания Гуля А.В.

Отчет Правления за 2023 год с основными моментами по проведенной работе за последние 5 лет, ответы по поданным садоводами вопросам.

Докладчик: председатель правления Шкарупин Валерий Николаевич

Отчет по исполнительной смете 2023 года (основной счет р/с 1277)

№	Наименование	Запланировано Сумма, руб.	Факт истрачено	экономия +/- перерасход
1	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры в соответствии с штатным расписанием	1 051 203,34	-1 086 989,30	-35 785,96
Оплаты по заключенным договорам штатных работников председатель и рабочий по комплексной уборке. Перерасход 35 785,96 руб. вызван с дополнительными выплатами рабочим по комплексной уборке при увольнении.				
2	Начисления на фонд оплаты труда налог - 30,2% ПФР ФСС, ОМС	317 463,41	-332 185,89	-14 722,48
Начисления на фонд оплаты труда по договорам с работниками				
3	Договора подряда с физическими лицами работы на территории	105 300,00	-11 500,00	93 800,00
Договор подряда экологом Соловьевой И.В. за формирование и сдачу годовой отчетности за 2022 год сумма 11500 руб (вместе с НДС 13%), оплата за проведение костюмированного детского новогоднего утренника в сумме 17200 руб (вместе с НДС 13%) произведена после 31 декабря 2023 года и в отчет за этот год не вошла.				
4	Начисления на договора подряда налог - 30,2%	28 536,30	-3 450,00	25 086,30
Начисления на выплату по договору подряда с Соловьевой И.В.				
5	Бухгалтерское обслуживание, по договору с организацией	396 000,00	-396 000,00	0,00
Бухгалтерское обслуживание по договору производило ООО «Учет-Н» с ежемесячной платой за услуги 33 000 руб.00 коп				
6	Оплата домена сайта Товарищества, техподдержка и обновление программного обеспечения программ учета.	21 156,00	-24 715,56	-3 559,56
Оплата по счетам: Техподдержка и обновление программы учета «2 счета ДОМ» сумма 11 000 руб., годовая оплата домена, конструктора сайта Товарищества сумма 3 495,56 руб., услуги ТАКСКОМ за годовое обслуживание по электронному документообороту сумма 10 220 руб.				

7	Расходы на канцелярские товары	15 000,00	-9 212,84	5 787,16
Оплата канцтовары по счету ООО КОМУС сумма 6258,84 руб., ООО РЕГАТА оплата за печать из файла документов для подачи в администрации поселений сумма 2954 руб.				
8	Обслуживание банком, комиссия, по договору и тарифам ПАО Банк Санкт-Петербург	35 500,00	-31 950,23	3 549,77
Списание со счета производилось Банком ПАО «Санкт-Петербург» за обслуживание счета 1277, проценты за проведение платежей по тарифам самого Банка				
9	Почтовые услуги, пошлины, сборы	36 000,00	-7 712,68	28 287,32
Отправка почтовой корреспонденции, покупка конвертов по акту истраченных средств				
10	Юридические услуги	276 500,00	-53 500,00	223 000,00
Юридические услуги по консультированию, составлению писем в органы Федеральной и Региональной власти, представление интересов Товарищества в суде общей юрисдикции по иску к должнику Козик А.В. уч. 204,205, представление интересов Товарищества в Арбитражном суде Санкт-Петербурга по иску от РУСЭНЕРГОСБЫТ.				
11	Обслуживание офисной техники	5 970,00	-1 897,00	4 073,00
Покупка картриджей для принтеров.				
12	Пожарная безопасность	16 661,00	0,00	16 661,00
Статья не использовалась.				
13	Затраты электричество на уличное освещение и общие нужды СНТ	154 178,00	0,00	154 178,00
Средства использованы в оплате электроэнергии на общие нужды и уличное освещение за 2023 год, остальные средства вошли в остаток средств на счету по состоянию на 01.01.2024 г.				
14	Затраты на покрытие электропотерь 11,4%	1 252 129,49	0,00	1 252 129,49
Часть средств использовано в покрытии электропотерь за 2023 год, остальные средства вошли в остаток средств на счету по состоянию на 01.01.2024 г.				
15	Текущий ремонт электролиний и оборудования ВЛ0,4 в границах балансовой принадлежности	669 465,00	-228 505,60	440 959,40
Покупка электроматериала ООО ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ: закупка светильников уличных подменный фонд в количестве 11 шт. на сумму 18 007,57 руб., электроматериал и провод СИП по замене линий по 21 Левобережной сумма – 46 624,70 руб., по 4-й Правобережной сумма – 34 676,83 руб. Работы по замене провода указанных линий выполнены за счет жителей самих линий, по их заявлению. Работы, выполненные ООО Акантус: Замена щитов на отводящих линиях, автоматов, установка оттяжки опоры на 14-ой Правобережной, восстановление подвесов, материал всего – 99 984 руб., Техническое обслуживание электроустановки 10кВ, трансформаторов, всего – 29 212,50 руб.				
16	Ремонт и содержание центральных дорог, дренажной системы	1 537 330,00	-740 800,00	796 530,00
Просыпка противоголедедным материалом центральных дорог ИП МАКАРЯН – 2 раза (16 и 30.01) всего на сумму 34 000 руб., ИП Яровой прочистка снега на территории въезды на линии, автобусная остановка и планирование ЩПС всего 24 часа сумма – 45 300 руб., ИП Гаевский прочистка центральных дорог от снега (16 смен по 5000 руб.) и планирование ЩПС на дорогах (10 час. по 2000 руб.) всего – 100 000 руб., ИП Кульменова грейдеровка центральных дорог 2 раза (17.04 и 02.09) сумма – 54 000 руб., ООО Регион строй аренда э/погрузчика работы на территории (12.09 – 8 час., 07.11 - 8 час., 16.12 погрузка веток – 16 час) всего 80 000 руб. ООО Регион строй транспортные услуги вывоз веток (2 контейнера по 27 м3), (11.07. разбор завалов сумма 7 500 руб.) – всего 67 500 руб., ООО ДИАЛОГ поставка ЩПС 0-40 на подсыпку центральных дорог объем 200м3 (1м3=1800 руб.) на сумму 360 000 руб.				
17	Хозяйственные расходы.	15 215,00	-10 142,50	5 072,50
ООО Комус покупка хоз. товаров (перчатки, хоз. инвентарь, аптечка, моющие средства) на сумму 5897,50 руб., ООО ТД Балтийский ресурс покупка СИЗ рабочему по комплексной уборке (зимний рабочий костюм, сапоги) на сумму 4 245 руб.				

e

18	Вывоз мусора ТКО стоимость 1 куб.м. с 01.01 по 31.12.2023 г.	1 224 436,22	-1 079 293,64	145 142,58
----	--	--------------	---------------	------------

Вывоз мусора ТКО осуществляется по заявкам, по договору с Рег Оператором Лен. Области согласно тарифам тарифного Комитета, перевозчик Спецтранс №6

месяц	Количество м3	квартал	Итого м
январь	72	I	168
февраль	48		
март	48		
апрель	96	II	384
май	144		
июнь	144		
июль	132	III	348
август	120		
сентябрь	96		
октябрь	96	IV	246
ноябрь	78		
декабрь	72		
ВСЕГО за 2023 год			1146 м

Всего на сумму – 1 059 293,64 руб.

Вывоз мусора РСО (пластик, стекло, бумага) – перевозчик ВСЕВЭКОЦЕНТР ИП Мелеев (стоимость одного вывоза за 10 м3 – 1000 руб.) Оплачено за 2023 год за вывоз в переработку - 20000 руб. Всего передано в переработку вторсырья - 200 м3. Экономия от плана составила – (200 м3 X 924,34 руб. = 184 868 руб. – 20000 руб.) = 164 868 руб. Благодаря разделению мусора и сдачи его в переработку экономятся денежные средства из взносов, и каждый, кто сортирует и разделяет отходы, вносит свой бесценный вклад в сохранение экологии.

19	Оплата по хоз. договорам с юр. лицами и ИП	649 959,50	-411 403,00	238 556,50
----	--	------------	-------------	------------

Оплата по договору с самозанятым Марковым И.Ю. спил высокорастущих деревьев (тополь, угроза падения) 3-я Свердловская напротив уч. 72 сумма 10 000 руб., Самозанятой Вишневецкий И.А. (электрик) восстановление оборванных проводов АС35 по ул. 4 Правобережной сумма – 4 000 руб., дефектация, ремонт линий уличного освещения, замена светильников 22.08.2023 на сумму 14 000 руб., 25.12.2023 на сумму 8 000 руб., 29.09.2023 на сумму 6 000 руб., (всего за год вышло из строя 12 светильников). ООО Альфа ресурс транспортные услуги по вывозу строительного мусора (контейнер 27 м3) сумма 30 250 руб., Самозанятой Ерофеев Д.С. 01.09.2023 покос травы, кустарника, остановка, на 4-х въездах в Товарищество, вокруг мостиков и домика правления сумма – 21 000 руб., с 01.11. по 20.11.2023 прочистка охранной зоны ЛЭП 10кВ от кустарника и деревьев сумма – 168 500 руб., с 12.06 по 30.06.2023 покос травы вдоль обочин центральных дорог, пожарных водоемах, детских площадках 75 000 руб., 30.06.2023 установка дополнительных ограждений на мостиках, покраска – 38693 руб., 30.10 подготовка к паводку 2024 года разбор завалов на канавах и реке – 20 000 руб, ИП Филиппов годовое обслуживание системы видеонаблюдения – 15 960 руб.

	ВСЕГО	7 808 003,26	-4 429 258,24	3 378 745,02
20	Резервный фонд	375 041,46	-75 223,00	299 818,46

Оплаты по решению правления: Аварийные выезды самозанятого электрика Вишневецкого 26.02., 20.03., 22.03., 30.03., 01.04, 11.11.2023 в сумме – 21 500 руб., ООО Интернет решения покупка новых вышедших из строя камер видеонаблюдения 3 шт. (ул. Свердловская, ул. Правобережная, остановка) сумма – 5 223 руб., ИП Савушкин ремонт ноутбука Товарищества сумма 8 500 руб., ООО Комфорт-М приобретение Б/У контейнеров в количестве 8 шт. для сбора РСО по остаточной стоимости в связи с тем, что организация просила вернуть контейнера или выкупить их, оплата сумма – 40 000 руб. (по 5 000 руб. за 1 контейнер).

	ИТОГО затраты за счет членских взносов	8 183 044,72	-4 504 481,24	3 678 563,48
--	---	---------------------	----------------------	---------------------

3

	(платы)			
21	Целевой взнос по реконструкции электролиний ВЛ0,4 по ул. Правобережная и Левобережная.	808 814,00	-778 344,00	30 470,00
ООО Акантус: плановые работы установка 10 дополнительных опор по ВЛ0,4 линий освещения из них от по ул. Левобережная от моста под ЛЭП до уч. №402 – 9 штук, промежуточной опоры между КТПН 630 и 15 Левобережной, установка и подключение дополнительных 10 уличных светильников, оттяжки тросовой, монтаж дополнительного фидера ВЛ0,4 проводом СИП 95-4/16-1 от КТПН 630, расключение и распределение нагрузок, материал, доставка, работы всего на сумму - 778 344 руб.				
22	Целевой взнос Госпошлина на оформление ЗОП в Росреестре	44 000,00	-11 500,00	32 500,00
Оплата гос. пошлины за регистрацию права общедолевой собственности Земельного Назначения на собственников участков расположенных в Свердловском ГП Всего 115 участков по 100 руб. за каждый.				
	Перевод между своими счетами (Зырянова А.И.)		-98 312,00	-98 312,00
Ошибочно выполненный платеж по Газификации на расчетный счет 1277. Средства переведены по назначению на расчетный счет Газификация 0066.				
Итого за счет целевых взносов		852 814,00	-789 844,00	62 970,00
Всего взносов		9 035 858,72	-5 392 637,24	3 643 221,48

Исполнение приходной сметы 2023 (основной счет 1277)

№п/п	Наименование	Сумма, руб. ПЛАН	Сумма, руб. ФАКТ	Разница
1	Остаток на счету банк на 31.12.2022г.	680 833,99	680 833,99	0,00
2	Остаток в кассе на 31.12.2023 г.		0,31	0,31
	Итого остатки по счетам	680 833,99	680 834,30	0,31
3	Задолженности садоводов по взносам (членские, целевые, плата) на 01.01.2023 г.	1 624 005,67	906 144,47	-717 861,20
4	Пени по задолженностям, прочие поступления(плановые)	55 444,00	50 168,71	-5 275,29
5	Взносы (членские, целевые, плата)	6 530 896,00	5 452 573,70	-1 078 322,30
6	Ошибочное поступление (целевой взнос подводящий газопровод)	0,00	98 312,00	98 312,00
7	Прочий доход (ООО Евро Телеком)	0,00	20 000,00	20 000,00
8	Ошибочное поступление (01.11.2023)	0,00	3 009,30	3 009,30
9	Возмещение затрат на приобретение счетчика	0,00	3 880,45	3 880,45
	Итого приход 2023	8 210 345,67	6 534 088,63	-1 676 257,04
	ИТОГО	8 891 179,66	7 214 922,93	-1 676 256,73

Потребленная электроэнергия в 2023 году

1	Банк Электричество поступление от садоводов		10 277 616,79	
2	касса - поступление за электричество		0,00	
3	Оплата электричества			10 911 324,20
4	Разница общая по счетам и оплате			633 707,41
5	Справочно- Долги по оплате электроэнергии на 01.01.2024 г. (без декабря 2023)			191 763,00

Разница в оплате электроэнергии **633 707,41** руб. составляет 5,8% общих потерь за 2023 год в которые вошли: долги по оплате электроэнергии уч. 274, 378 Дзиваева (после отключения участков долги оплачены в 2024 году) и несвоевременная оплата садоводами потребленной электроэнергии - **191 763** руб. Фактически потерь было бы меньше (**441 944** руб.) если бы все оплачивали электроэнергию вовремя до 15 числа каждого месяца.

Итоги

1	Весь приход за 2023		16 811 705,42	
2	Весь расход за 2023			-16 303 961,44

3	Переходящий остаток на 01.01.2024г.		1 188 578,28
	в т.ч. - банк		1 188 577,97
	в т.ч. - касса		0,31
	в т.ч. - депозит		0,00
4	Чистая задолженность по взносам плановая по приходной смете за 2023 г.		-1 796 183,50
5	Общая задолженность по взносам 2023 год и прошлые периоды без целевых по СМР		1 757 059,50
6	Задолженность по целевым взносам СМР линий ЛЭП		39 124,00
	Общая задолженность по взносам по сост.на 01.01.2024 г.		1 796 183,50

СПРАВОЧНО

долги за 2023 членские (плата)	671 942,41
долги за 2023 целевые	536 802,57
долги прошлых периодов членские (плата)	433 450,87
долги прошлых периодов (целевые)	153 987,37

Полный список должников по итогам 2023 года размещен на сайте Товарищества в сети интернет снт-черная-речка.рф страница «Объявления».

Отчет по исполнительной смете 2023 года (счет газификации 0066)

№	Наименование	Факт истрачено	Перечень работ
1	Оплата строительства подводящего газопровода до границ Товарищества	11 364 300,00	Оплата по договору строительства подводящего газопровода до границ Товарищества с ООО «Беркана»
2	Договора подряда с физическими лицами (технадзор)	25 000,00	Оплата по договору за услуги ведения технадзора за строительством подводящего газопровода до границ Товарищества
3	Пени ошибочно со сч. газификации	1,26	Пени, ошибочно перечисленные со счета
	Итого затраты за счет взносов	11 389 301,26	-
4	Услуги банка счет газификация	12 200,00	Коммисия банка по ведению счета газификация
	Итого за счет целевых взносов	12 200,00	-
	Всего взносов	11 401 501,26	-
	Возврат ошибочно перечисленных средств (ИП Михайлюк)	162 131,00	Ошибочно выполненный платеж от лица не являющегося участником газификации, по его заявлению возвращен.
	Перевод на основной счет платежей за электричество и взнос участок 2023	18 195,63	Ошибочно выполненные платежи от садоводов на счет газификация, платежи перечислены на основной счет 1277
Исполнение приходной сметы 2023 (газопровод счет 0066)			
№п/п	Наименование	Сумма, руб. ФАКТ	Примечания
1	Остаток на счету банк на 01.01.2023г.	31 031,94	-
	Итого остатки по счетам	31 031,94	-
2	Целевой взнос подводящий газопровод	7 024 488,00	Взносы на строительство подводящего газопровода до границ Товарищества
3	Целевой взнос на проектирование газопровода	112 266,00	Взносы на проектирование внутрипоселкового газопровода
4	Проценты по депозиту	75 106,03	Проценты полученные от суммы 2 млн. 300 тыс. руб. размещенные ранее на

5

			депозитном счете. Проценты пополнили счет 0066 Газификация
5	Ошибочные платежи (электричество, участок 2023)	18 195,63	Ошибочно выполненные платежи от садоводов на счет газификация, платежи перечислены на основной счет
6	Ошибочный платеж ИП Михайлюк	162 131,00	Ошибочно выполненный платеж от лица не являющегося участником газификации, по его заявлению возвращен.
7	Возврат от АО Газпром	2 604 868,84	Возврат части ранее оплаченной суммы в ПАО Газпром, с удержанием сумм за выполненные работы по проектированию подводящего газопровода и за будущее технологическое присоединение по договору с ПАО Газпром, договор на техприсоединение с ПАО Газпром продолжает действовать.
8	Возврат депозита	2 300 000,00	Возврат депозита на счет Газификация 0066.
	Итого приход 2023	12 297 055,50	-
	Остаток на счете депозит на 01.01.2024 г.	0,00	Депозитный счет закрыт
	ИТОГО на расчетном счете и депозит	12 328 087,44	-
	Итого		
1	Весь приход за 2023 (по расчетному счету)	12 328 087,44	
2	Весь расход за 2023	11 581 827,89	
3	Переходящий остаток на 01.01.2024г.	746 259,55	
	в т.ч. - банк	746 259,55	
	в т.ч. - касса	0,00	
	в т.ч. - депозит	0,00	

В настоящее время проводятся работы по завершению строительства подводящего газопровода до границ Товарищества. Сроки работ были увеличены в связи с необходимостью пересогласования ранее выданных согласований по проекту и их продления с Комитетом природопользования (Лесники), АО Трансгазом – работы по проколу под трубопроводом высокого давления, пересогласований с Росавтодор на параллельное следование газопровода. Планируемый срок сдачи газопровода июль 2024 г.

Обобщая основные проведенные работы за период 5 лет

В конце 2019 года заключен договор с Региональным оператором по вывозу ТКО. Реконструированы площадки под сбор мусора, установлены контейнера для размещения РСО (стекло, пластик), организован его вывоз «ВСЕВЭКОЦЕНТРОМ». с 2019 года кассы в Товариществе нет. Все оплаты по взносам и потребленной электроэнергии принимаются только в безналичной форме, на расчетный счет Товарищества.

Заработал новый информационный сайт Товарищества. Установлена система видеонаблюдения на 6 камер. Существующая система видеонаблюдения неоднократно помогала выявить правонарушения на территории такие как: несанкционированный сброс мусора (виновники оплачивали расходы). По запросу правоохранительных органов им

предоставлялись видеозаписи, которые неоднократно помогали в следствии по правонарушениям.

На территории обустроены и содержатся три детские площадки по ул. Свердловская, Правобережная и Левобережная.

Решен вопрос по автобусному сообщению с нашим Товариществом. Для того чтобы транспортный комитет согласовал и запустил маршрут 485 от м. Дыбенко до Товарищества нам необходимо было за счет товарищества выполнить ряд работ и предоставить площадку для разворота на своей территории. Других площадок для разворота автобуса вдоль центральной дороги нет, а дорога от Товарищества до Островков ввиду ненадлежащего состояния комиссией принята не была. Товариществом за счет взносов членов СНТ был выполнен комплекс работ – организация разворотного кольца, устройство пешеходного перехода через центральную дорогу, устройство ограждений остановки, установка дорожных знаков. Остановка согласована с транспортным комитетом ЛО и ГИБДД. При запуске социального маршрута 485 (вместо маршрутки) для того чтобы габаритный автобус смог разворачиваться, пришлось реконструировать разворотное кольцо, поднять въезд с дороги до минимального уклона. Без этого согласование и получение разрешения на социальный маршрут от транспортного комитета не было бы. Остановка находится на нашей территории, значит, нам кольцо содержать и следить за его состоянием. Не будем содержать остановку - не будет разворотного кольца, следовательно, не будет автобуса, маршрут отменят. Граждане Култашева уч. 381, Липченко уч. 273 несколько лет бьются за «справедливость» – требуют, пишут жалобы, чтобы остановку на нашей территории содержало ДРСУ или администрация, чем могут спровоцировать отмену автобусного сообщения с нашим Товариществом.

Дважды получались технические условия на подключение Товарищества к водопроводу от пос.им. Свердлова, трассу планировалось вести параллельно строящемуся газопроводу. Первый раз решение по строительству на общем собрании не набрало необходимого кворума в 2/3, второй раз не выносилось на обсуждение в связи с увеличившейся ценой на работы по подводящему водоводу к границам СНТ (более 50 млн. руб.). Обустройство общей скважины Товарищества по результатам проведенных исследований в 2004 году ФГУП «Петербургской Комплексной Геологической Экспедицией» и его заключению: организация центрального водоснабжения Товарищества за счет подземных вод ввиду отсутствия в грунтах достаточного дебета - неперспективна.

Земли Общего пользования в 2019 году были поставлены на кадастровый учет. Проведена работа по присвоению адресов улиц, установке знаков и указателей по территории СНТ, адресация улиц и участков внесена в Яндекс карты и другие интернет ресурсы. Постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный с кад. номером 47:07:0000000:93675 относящийся к Свердловскому ГП передан в общедолевую собственность. Регистрация права на указанный земельный участок произведена Росреестром - 17.04.2024 г. В предоставлении в собственность участка относящегося к Колтушскому ГП кад. номер 47:07:0000000:93637 - отказано в связи с пересечением границ испрашиваемого земельного участка с границами земель лесного фонда Всеволожского лесничества. Регистрацию прав в Росреестре пока не произвести. Пересечение на нашу территорию в 2023 году наложил Лесхоз, причем без каких либо уведомлений и не только на земли общего пользования, но и на большую часть уже приватизированных участков, что влечет за собой определенные ограничения по пользованию самими участками. Такие наложения на нашей территории появились не только у нас а и во всем муниципальном районе, на СНТ и поселках. В самом Росреестре таких данных нет. Правлением подано обращение в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области с просьбой привести в соответствие сведения о нашем земельном участке содержащимся в государственном лесном реестре со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. При положительном решении и регистрации прав собственности на оставшейся участок закрывается вопрос об «утверждении генерального плана Товарищества» который по ряду причин тянулся с 1994 года и являлся

камнем преткновения между нами и Администрациями по регистрации участков. Также у Товарищества появляется возможность подавать запросы на предоставление субсидии и возмещение части затрат на создание инфраструктуры, без полной регистрации прав на землю это сделать нельзя.

В 2020 году окончены работы по увеличению максимальной мощности для Товарищества с 250 кВт (1.3 кВт на один участок) до 750 кВт (9 кВт на один участок), установлен второй новый трансформатор, новый пункт коммерческого учета на высокой стороне ВЛ10 с новым общим счетчиком в границах Товарищества, реконструированы линии ВЛ10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, распределены нагрузки, смонтированы дополнительные линии СИП от нового трансформатора. На окончательном этапе работ в 2019 году штатный инженер-электрик Матвеев А. М. уч. 369 без объяснения причин перестал выходить на работу, перед правлением и ревизионной комиссией заявил, что работать не хочет, зарплата его не устраивает, будет писать заявление на увольнение, но вместо этого оформил декретный отпуск и уехал так и не подав обещанное заявление на увольнение по собственному желанию, тем самым фактически поставив все работы и их сдачу на грань срыва. Правлению пришлось в срочном порядке нанимать лицензированную организацию с необходимыми допусками, а председателю правления Шкарупину В.Н. самому предъявлять смонтированную электроустановку в РЖД получать все разрешительные документы и допуски, сдавать ее в эксплуатацию. Получилось что по факту штатная должность электрика занята, а самого его нет, причем - на неопределенное время. По этой причине на общем собрании 2020 года было принято решение – сократить должность инженера-электрика в Товариществе. Начиная с этого времени работы по обслуживанию электроустановки Товарищества производит лицензированная организация ООО «Акантус» по договору обслуживания, у которой есть обученный персонал, без фиксированной платы за год, все налоги организация платит сама за себя, оплата выполненных работ производится только по факту их выполнения без абонентской платы. Дополнительно, по мере необходимости, по разовым договорам, на работы по линиям ВЛ0,4 и уличному освещению Товарищества привлекаются самозанятые электрики с допусками не ниже IV. Таким образом «раздуть» штат товарищества и нести ежемесячную нагрузку по налогам в 30% за счет членских взносов нет необходимости, по заключаемым договорам с организациями, ИП, самозанятыми – они сами платят за себя налоги.

Реконструированы и построены осветительные линии центральных улиц, установлены дополнительные опоры и светодиодные фонари. Проводились и проводятся работы по замене старых линейных проводов на провод СИП, вынос и установка индивидуальных приборов учета на опоры перед участками. В результате проводимых работ по линиям электропередач и по итогам 2023 года общие потери уменьшились с ежегодных расчетных 11,4% до фактических 5,8%.

По передаче сетей на баланс сетевой компании - были предприняты попытки передать электросети сначала в «Ленсеть» (договор на только на высокую сторону ВЛ10), но через два года расторгли ввиду ненадлежащего его исполнения, не проводились ТО электроустановки, не оплачивались арендные платежи, потом по решению общего собрания сети пробовали передать в «ЛОЭСК» (через год получили отказ от «ЛОЭСК» в приемке ввиду отсутствия финансирования на покрытие потерь из тарифа). По письму в «Ленэнерго» с просьбой принять наши сети на баланс получен отказ ввиду того что наши сети технологически не присоединены к ним, а к РЖД. Само РЖД – дистанцируется от наших сетей, посылали им запрос с пакетом документов, наше письмо со всем пакетом без объяснения они выслали нам обратно и сказали больше ничего не присылать.

По переходу на прямые договора садоводов правление информирует: что заключение прямых договоров без передачи всех сетей и оборудования ВЛ10, ВЛ0,4 в сетевую организацию которая готова будет принять их у нас от точки балансовой принадлежности Товарищества до точек балансовой принадлежности (опора перед участком) каждого из участков садоводов – на сегодняшний момент никакого смысла и экономии от этого по

8

взносам мы не получим. Без передачи всех сетей и аннулирования при этом общего учета по общему счетчику, регистрации существующих узлов учета на общие нужды (правление, уличное освещение, магазин, колодцы) весь необходимый ремонт сетей, затраты на их содержание, а также все потери в линиях возникающие в сетевом хозяйстве Товарищества останутся за самим Товариществом, и как раньше будут включены в счет Русэнергосбыта на оплату и оплачиваться нами за счет членских взносов по статьям расходов сметы. Таким образом, чтобы уйти от ежегодных затрат на ремонт и содержание электрохозяйства а также потерь в сетях оплачиваемых за счет членских взносов (платы) нужно выполнить следующие условия:

1. Передача всех сетей ВЛ 10 и ВЛ 0,4 и оборудования на баланс выбранной сетевой компании (важно - всех сетей высоковольтной и низковольтной)
2. Одновременно с этим - прекращение действия договора электроснабжения Товарищества с ООО Русэнергосбыт.
3. Одновременно с этим – заключение нового договора поставки электроэнергии с гарантирующим поставщиком на общие нужды по новым точкам учета: правление, магазин, уличное освещение (две точки учета), колодец, питание видеокамер, сторожка.
4. Одновременно с этим – заключение договоров поставки электроэнергии всеми садоводами и владельцами участков расположенных на территории и подключенных к электросети.

Тарифы по оплате электроэнергии на территории Товарищества для всех соответствуют тарифам установленным Тарифным комитетом Лен. области и никаких дополнительных начислений на каждый киловатт потребленной электроэнергии для садоводов и собственников участков в Товариществе нет. Установление доплат на каждый кВт потребленной электроэнергии – незаконно, право увеличивать установленный тариф ни у правления, ни у общего собрания нет. Оплачивать электроэнергию через счет Товарищества или напрямую в Русэнергосбыт – разницы в ценах нет, все собранные суммы за потребленную электроэнергию в полном объеме перечисляются на счет гарантирующего поставщика. Правление дальше будет прорабатывать вопрос возможности переключения техприсоединения от РЖД к другой сетевой (Ленэнерго, ЛОЭСК), только после этого возможна будет передача сетей и соответственно уход сразу всех на прямые договора.

Правление не препятствует заключению прямых договоров садоводов с Русэнергосбытом, но при этом должны быть выполнены определенные Законом ПП 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии» ст. 147 требования по установке счетчиков (узлов учета) на границе балансовой принадлежности (опора перед участком) Согласно Закона такие же требования установлены как самой сетевой организацией, так и Товариществом, к сетям которого подключены участки. Только после установки узла учета согласно требованиям - производится приемка счетчика и ввод в эксплуатацию. Однако в нашем Товариществе имеются Товарищи, которые игнорируют Закон и положения СНТ, и препятствуют приемке счетчиков сетевой, перекладывая ответственность на правление. Так, например, при приемке счетчиков представителями ООО Русэнергосбыт и в присутствии членов правления, на участках принадлежащих Кулаковой уч.296, Бобровой уч.300 указанные владельцы совместно с садоводами Култашевой уч. 381, Липченко уч. 273 препятствовали принятию счетчиков, вели себя вызывающе, перед представителями гарантирующего поставщика Русэнергосбыт, учинили скандал, в результате чего счетчики приняты не были. Совместно с представителями ООО Русэнергосбыт и правлением составлены акты в препятствовании, участки 296, 300 остались на «нормативе» - без приемки счетчиков. При попытке установить правлением контрольные счетчики на указанные участки владельцы также чинили препятствия (с группой, так называемой поддержки Култашева, Липченко) – не подпускали электриков к опоре на их установку, снова устроили скандал, в результате работы не были произведены. По другим участкам: уч.68п Морозова, уч. 56п Кондратюкова также не выполнены условия установки приборов учета, но были заключены

договора без приемки счетчиков на «норматив». В последующем, после получения от ООО Русэнергосбыта «космических» счетов уч.68п Морозова, уч. 56п Кондратюкова решили расторгнуть договора задним числом спустя два года. ООО Русэнергосбыт больше ничего не придумал, как расторг с ними договора задним числом и перевыставил суммы долга за Кондратюкову уч. 56п (сумма 48 730,45 руб.) и Морозову 68п (сумма 43 503,66 руб) на Товарищество, включив в очередной месячный счет Товариществу долг в сумме - 92 234,11 руб. Правление, в рамках досудебного урегулирования, организовало выездную встречу с начальником Октябрьского филиала Русэнергосбыт и просило убрать начисления с Товарищества за Кондратюкову и Морозову. Кондратюкова и Морозова, подписали договора на начисления по нормативу и знали, на что идут и что подписывают. Отменять договора задним числом спустя 2 года от даты их заключения и с перекладыванием ответственности на третьих лиц - неправильно. Представители Русэнергосбыта не приняли доводы Товарищества и подали в суд на взыскание. Дело рассматривалось в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга, в результате в иске к Товариществу - Русэнергосбыту отказано в полном объеме, Товарищество доказало в суде что долгов у Товарищества нет. Приведенный пример показывает, что при заключении прямого договора заявителем должны быть выполнены определенные Законные требования к месту установки счетчика (узла учета), и он должен быть принят представителями Товарищества и Русэнергосбыта. Для примера уч. 217, 533, 204 выполнили требования по установке узлов учета перед участками и в настоящее время их ежемесячные показания снимаются Русэнергосбытом из показаний общего счетчика Товарищества.

Договор на техприсоединение к газовым сетям ПАО ГАЗПРОМ Товарищество получило в 2018 году. ПАО ГАЗПРОМ затянуло сроки исполнения договора на фактически на 5 лет, не могли получить утверждение цены от тарифного комитета ЛО. Тарифный комитет только в конце 2022 года утвердил стоимость техприсоединения в размере более 50 млн., по договору техприсоединения цена составляла 14,5 млн. Разница существенная, сумма для Товарищества – неподъемная. Поэтому на монтаж подводящего газопровода до границ Товарищества была нанята сторонняя организация, договор с ГАЗПРОМ не аннулирован и продолжает действовать с новыми условиями – строительство сторонней организацией, а приемка и пуск газа от ПАО ГАЗПРОМ. В настоящее время осталось доделать 800 м вдоль дороги в лесу. Задержка вызвана необходимостью согласования работ по вырубке трассы с Комитетом по природопользованию, получение разрешения и согласований сейчас находятся в заключительной стадии.

Проводилась и продолжается работа с должниками как по досудебным претензиям, так и по суду.

	ФИО	примечание
1	Михайлова Л. И. уч. 292	Возбуждено ИП, имущество под арестом, выезд за пределы РФ ограничен
2	Шишкин А. В. уч. 30п, 445, 446	Возбуждено ИП, имущество под арестом, выезд за пределы РФ ограничен
3	Козик А.В. уч. 204,205	Взыскано: по судебному приказу, взысканы судебные расходы на представителя после отмены судебного приказа
4	Булавин К.В. уч 12п	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа
5	Казанский Е.К. уч 13п	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа
6	Киенко Ю. И. уч. 14п	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа

3	Козик А.В. уч. 204,205	Взыскано: по судебному приказу, взысканы судебные расходы на представителя после отмены судебного приказа
4	Булавин К.В. уч 12п	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа
5	Казанский Е.К. уч 13п	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа
6	Киенко Ю. И. уч. 14п	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа
7	Казанская И. С. уч. 15п	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа
8	Тульнев Ю. Н. уч. 197	погашено по добровольно после вступления в силу судебного приказа
9	Янчук А. В. уч. 402, 403	погашено по досудебной претензии
10	Красехин В. Н. уч 190 191	погашено по досудебной претензии
11	Черемисов Д. Е. уч 513	погашено по досудебной претензии
12	Львова уч. 438	погашено по досудебной претензии
13	Цапоница Уч 530	начато погашение долгов по заявлению об отсрочке

В очной части общего собрания 11.05.2024 г. от участников собрания поступили письменные вопросы (приложение – 7 листов), на все поданные вопросы председателем Шкарупиным В.Н. были даны следующие ответы:

1. Яковлев Н.Н. уч. 499

В. Почему в квитанции за электричество указано «ГАЗ»

О. Во время последней рассылки квитанций по электричеству в тексте самого письма, а не в самой квитанции действительно было слово ГАЗ. Указанная опечатка была вызвана программным сбоем программы при формировании темы самого письма, а сами квитанции были сформированы корректно с назначением за электроэнергию.

2. Балобанова Ольга Витальевна уч. 4

В. Почему до конца Лесного проезда не проходит грейдер и не отсыпается дорога?

О. В 2023 году окончание Лесной дороги было отсыпано щебнем в количестве 10 м³ и выровнено экскаватором погрузчиком. Окончание Лесного пр. является тупиковой подъездной дорогой к 4-м участкам и ввиду больших габаритов строительной техники – грейдеру там не развернуться.

В. Почему в конце Лесного пр. нет фонаря освещения.

О. В конце Лесного проезда напротив общего колодца установлен фонарь освещения.

3. Бельская Татьяна Евгеньевна уч 542

В. Когда было заседание правления в апреле

О. В связи с подготовкой и проведением общего собрания заседание правления в апреле не было

В. Почему председатель сразу при подаче заявления на включение в реестр собственников не предлагает вступить в члены товарищества.

О. При подаче заявления новым собственником в реестр товарищества председатель обязательно всегда информирует о разнице между членом СНТ и собственником без членства. Выбор вступить в членство или нет, остается только за самим собственником.

11

4. Медкова Светлана Васильевна уч. 389

В. Грязь везде, плохая дорога. Хотелось бы хоть какую воду.

О. Центральные дороги содержатся, подсыпаются и грейдируются ежегодно. По обустройству централизованного водоснабжения – вопрос о проводке водоснабжения не набрал достаточного кворума 2/3 и на предыдущих собраниях. По поводу «грязи» – чисто не там где убирают, а там где не мусорят.

5. Парфенов А, В. уч 404

В. Оплата по договорам расшифровать

О. Оплата по договору с самозанятым Марковым И.Ю. спил высокорастущих деревьев (тополь, угроза падения) 3-я Свердловская напротив уч. 72 сумма 10 000 руб., Самозанятой Вишневецкий И.А. (электрик) восстановление оборванных проводов АС35 по ул. 4 Правобережной сумма – 4 000 руб., дефектация, ремонт линий уличного освещения, замена светильников 22.08.2023 на сумму 14 000 руб., 25.12.2023 на сумму 8 000 руб., 29.09.2023 на сумму 6 000 руб., (всего за год вышло из строя 12 светильников). ООО Альфа ресурс транспортные услуги по вывозу строительного мусора (контейнер 27 м3) сумма 30 250 руб., Самозанятой Ерофеев Д.С. 01.09.2023 покос травы, кустарника, остановка, на 4-х въездах в Товарищество, вокруг мостиков и домика правления сумма – 21 000 руб., с 01.11. по 20.11.2023 прочистка охранной зоны ЛЭП 10кВ от кустарника и деревьев сумма – 168 500 руб., с 12.06 по 30.06.2023 покос травы вдоль обочин центральных дорог, пожарных водоемах, детских площадках 75 000 руб., 30.06.2023 установка дополнительных ограждений на мостиках, покраска – 38693 руб., 30.10 подготовка к паводку 2024 года разбор завалов на канавах и реке – 20 000 руб, ИП Филипов годовое обслуживание системы видеонаблюдения – 15 960 руб.

В. Ремонт ВЛ-0,4 расшифровать

О. Покупка электроматериала ООО ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ: закупка светильников уличных подменный фонд в количестве 11 шт. на сумму 18 007,57 руб., электроматериал и провод СИП по замене линий по 21 Левобережной сумма – 46 624,70 руб., по 4-й Правобережной сумма – 34 676,83 руб. Работы по замене провода указанных линий выполнены за счет жителей самих линий, по их заявлению. Работы, выполненные ООО Акантус: Замена щитов на отводящих линиях, автоматов, установка оттяжки опоры на 14-ой Правобережной, восстановление подвесов, материал всего – 99 984 руб., Техническое обслуживание электроустановки 10кВ, трансформаторов, всего – 29212,50 руб.

В. Целевой взнос на ВЛ- 0,4 расшифровать

О. ООО Акантус: плановые работы установка 10 дополнительных опор по ВЛ0,4 линий освещения из них от по ул. Левобережная от моста под ЛЭП до уч. №402 – 9 штук, промежуточной опоры между КТПН 630 и 15 Левобережной, установка и подключение дополнительных 10 уличных светильников, оттяжки тросовой, монтаж дополнительного фидера ВЛ0,4 проводом СИП 95-4/16-1 от КТПН 630, расключение и распределение нагрузок, материал, доставка, работы всего на сумму - 778 344 руб.

В. Доп. видеонаблюдение – для чего

О. Система видеонаблюдения служит для обеспечения наблюдения за территорией товарищества в целях предупреждения и предотвращения правонарушений.

В. Договора подряда расшифровать

О. Договор подряда экологом Соловьевой И.В. за формирование и сдачу годовой отчетности за 2022 год сумма 11500 руб (вместе с НДС 13%), оплата за проведение костюмированного

детского новогоднего утренника в сумме 17200 руб (вместе с НДФЛ 13%) произведена после 31 декабря 2023 года и в отчет за этот год не вошла.

В. Кто будет следить за дорогой ответственный

О. ответственный за дороги – председатель.

В. Юридические услуги расшифровать

О. общая сумма – 53500 руб. Юридические услуги по консультированию, составлению писем в органы Федеральной и Региональной власти, представление интересов Товарищества в суде общей юрисдикции по иску к должнику Козик А.В. уч. 204,205, представление интересов Товарищества в Арбитражном суде Санкт-Петербурга по иску от РУСЭНЕРГОСБЫТ. Польза от обращения за юридическими услугами – взыскание долгов по взносам, мотивированные обращения и ответы в органы власти и заявителям.

6. Борисова Юлия Борисовна уч. 101,115

В. Почему мы оплачиваем участки по количеству метров, а когда голосуем все объединяется в один бюллетень?

О. согласно Устава товарищества расчет членских взносов определен и рассчитывается – с одного кв.м., целевых – с одного участка, один голос равен одному человеку.

7. Липченко А.С. уч.273

В. На каком основании Правление не выполнило решение ОС 2023 года по вопросу 12 о размещении протоколов Правления на сайте СНТ Черная речка в личном кабинете

О. ввиду того что личный кабинет товарищества привязан к другому серверу – на данный момент нет технической возможности размещать на нем какую либо дополнительную информацию кроме как загрузку начислений по ftp. Расширение возможностей личного кабинета требует дополнительных денежных затрат и согласований с владельцем сервера.

В. Были ли выполнены работы по статье 19 ФЭО 2023 года по распределению нагрузок, переключение линий ВЛ 0.4 на участке от КТПН630 до 24 Правобережной по разовым договорам с самозанятым Вишневым в 2023 году?

О. в 2023 году работы по распределению нагрузок выполнялись ООО АКАНТУС, самозанятой Вишневский данный вид работ не выполнял.

В. в 2024 году в ФЭО есть работы на стороне КТПН400 Свердловская и так далее. На каких 14 линиях будут перераспределены нагрузки и каким образом, затронет ли это КТПН630.

О. Запланированные работы ремонта линий ВЛ0.4 запитанной от КТПН400 никак не отразятся на КТПН630. Оба КТПН на территории имеют раздельное питание от сети ВЛ 10кВ, также все линии ВЛ0.4 (фидера) имеют свои отключающие устройства. Распределение нагрузок будет выполняться по результатам замеров максимальных потреблений линиями.

В. в соответствии со статьей 17 пункта 8 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) в компетенцию Общего собрания членов товарищества входит принятие рения об открытии или закрытии банковских счетов товарищества. На каком Общем собрании принят вопрос об открытии депозитного счета? На каком общем собрании принят вопрос о закрытии депозитного счета?

О. в 2018 году по решению правления отдельно от основного счета был открыт второй счет товарищества на газификацию. По счету газификация аккумулировались целевые взносы на строительство газопровода от садоводов. Для того чтобы средства на этом счете приносили

хоть какую-то пользу (оплата процентов банка, обслуживание счета) решением правления несколько раз по этому же счету открывались и закрывались депозиты. Все проценты, полученные от размещения депозита возвращались обратно на этот-же счет. В 2018 году одобрения открытия счета общим собранием – не требовалось.

В. Кто выполнял работы по выпилу кустарников и деревьев вдоль ВЛ-10? Сколько денег заплачено? Почему после выпила вся река завалена деревьями? Когда и кем будет очищена?

О. Расчистку охранной зоны ВЛ10 кВ производил самозанятой Ерофеев Дмитрий Сергеевич сумма – 168 500 руб. Работы были согласованы с Лесничеством. После производства работ древесина была предложена садоводам на дрова. В настоящее время на реке имеются некоторые завалы деревьев от деятельности бобров, которые по запланированным работам в 2024 году будут ликвидированы.

В. Кто выполнял работы по ремонту ограждений мостов и остановки автобуса? Какие средства потрачены?

О. работы по ремонту ограждений мостов выполнял самозанятой Ерофеев Дмитрий Сергеевич. 30.06.2023 установка дополнительных ограждений на мостиках, покраска – 38693 руб. Ремонт ограждений автобусной остановки не выполнялся и перенесен на 2024 год.

В. Кто выполнял работы по замене переливной трубы по 15 Левобережной? Кто принял эти работы? Почему работы, выполненные с явными нарушениями приняты?

О. Замены трубы на 15 Левобережной в 2023 году не было, проводились только работы по расширению створа слива от трубы и удлинение слива путем вставки в трубу дополнительного отвода. Работы выполнял ООО РЕГИОНСТРОЙ.

В. Почему при собранных деньгах на 5 грейдеровок было проведено только две?

О. Летом 2023 года стояла в основном сухая погода и после проведенных грейдеровок дополнительно проводить грейдеровку не требовалось. После начала проливных дождей грейдеровку сделать было – невозможно, дорога набухла от сырости и если пустить грейдер по такой дороге значить превратить дорожное полотно в непролазную грязь по которой невозможно будет передвигаться. Об этом и предупреждают сами дорожники.

В. Сколько денег ушло на отопление вагончика газовиков? На каком основании он был размещен в береговой полосе?

О. Вагончик газовиков потребил – 5518,63 руб. Денежные средства оплачены 17.02.2024 г. ООО БЕРКАНА на расчетный счет товарищества. Вагончик для рабочих (мобильный контейнер) по решению правления временно размещен перед площадкой правления.

В. Для чего мы тратим деньги на обслуживание камер? Какая от них польза?

О. Система видеонаблюдения служит для обеспечения наблюдения за территорией товарищества в целях предупреждения и предотвращения правонарушений.

В. Сколько денег было потрачено на вывоз веток вдоль реки? Почему оставлено еще много веток?

О. Вывоз веток осуществлял ООО РЕГИОНСТРОЙ аренда э/погрузчика работы на территории (12.09 – 8 час., 07.11 - 8 час., 16.12 погрузка веток – 16 час) всего 80 000 руб. ООО Регионстрой транспортные услуги вывоз веток (2 контейнера по 27 м3), (11.07. разбор завалов сумма 7 500 руб.) – всего 67 500 руб. Вывоз осуществлялся при сильном снежном покрове, поэтому незначительная часть веток осталась. Остаток веток будет вывезен в 2024 году.

В. Кто принимал безобразно выполненную работу по покосу травы вдоль реки? Сколько денег заплачено за такую работу.

О. покос травы выполнял самозанятой Ерофеев Дмитрий Сергеевич с 12.06 по 30.06.2023 (покос травы вдоль обочин центральных дорог, пожарных водоемах, детских площадках) 75 000 руб., принимало работу правление. Жалоб на работу от садоводов не поступало.

В. Какие работы и на какие суммы выполнял Юрист? Какая польза для садоводства?

О. общая сумма – 53500 руб. Юридические услуги по консультированию, составлению писем в органы Федеральной и Региональной власти, представление интересов Товарищества в суде общей юрисдикции по иску к должнику Козик А.В. уч. 204,205, представление интересов Товарищества в Арбитражном суде Санкт-Петербурга по иску от РУСЭНЕРГОСБЫТ. Польза от обращения за юридическими услугами – взыскание долгов по взносам, мотивированные обращения и ответы в органы власти и заявителям.

В. С кем на предыдущий год заключен договор (по Уставу) на копирование документов? Какова цена 1 копии?

О. Договор на выполнение копировальных работ заключен с ООО РЕГАТА, цена копировальных работ зависит от прейскуранта цен исполнителя на услуги в день обращения.

Записка в собрание

ФИО Желев И.И.

уч. № 489

ВОПРОС

Почему в календаре за 2016-го указано
"ГАЗ"

Желев подпись

16

Какие работы по ремонту ограждений мостов и остановки автобуса? Какие

Записка в собрание

ФИО Балобанова Ольга Витальевна уч. № 4

ВОПРОС

1. Почему до конца Лесного проезда
не проходит грейдер и
не выезжает дорожка?

2. Почему в конце Лесного пр.
нет фонарей освещения.



подпись

77

6. Кто выполняет работы по ремонту ограждений мостов и остановки автобуса? Какие

Записка в собрание

ФИО Белая Татьяна Евгеньевна уч. № 542

ВОПРОС

Когда было заседание Управления в апреле?

Почему председателю сразу при подаче заявления на включение в реестр собственников не ~~предлагали~~ предложить вступить в члены Товарищества?

Татьяна

подпись

18

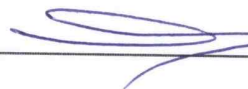
6. Кто выполняет работы по ремонту ограждений мостов и остановки автобуса? Какие

Записка в собрание

ФИО Медкова Светлана Васильевна уч. № 389

вопрос

Грязь везде, плохая дорога
Хотелось бы хоть какую-то воду

 подпись

19

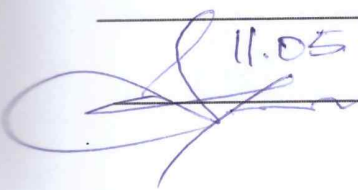
6. Кто выполнял работы по ремонту ограждений мостов и остановки автобуса? Какие

Записка в собрание

ФИО Цурфенов А.В. уч. № 404.

ВОПРОС

1. Оплата по хоз договорам расшифровка
2. Ремонт в Л О,Ч расшифровка
3. Удельный взнос на Л О,Ч расшифровка
4. Доп видноматривание для авто
5. Договора подряда расшифровка
6. Кто будет следить за дорогами
→ Ветеринарий
7. Юридические услуги расшифровка

11.05.24
 подпись

Записка в собрание

ФИО

Борисовы Юлия Борисовна

уч. №

101/115

ВОПРОС

Почему мы оплачиваем участки по количеству метров, а когда голосуем всё объединяется в 1 домлетень?



ПОДПИСЬ

(Борисовы)

21

6. Кто выполнял работы по ремонту ограждений мостов и остановки автобуса? Какие

опрос №2 по отчету:

Липовский А.С. 273

на каком основании Правление не выполнило решение ОС 2023 года по вопросу 12 о размещении протоколов Правления на сайте СНТ Черная речка в личном кабинете

Были ли выполнены работы по статье 19 ФЭО 2023 года по распределению нагрузок, переключение линий ВЛ 0.4 на участке от КППН630 до 24 Правобережной по разовым договорам с самозанятым Вишневым в 2023 году?

3. В 2024 году в ФЭО есть работы на стороне КППН400 Свердловская и так далее. На каких 14 линиях будут перераспределены нагрузки и каким образом, затронет ли это КППН630?
4. В соответствии со статьей 17 пункта 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) в компетенцию Общего собрания членов товарищества входит принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества.
 1. На каком Общем собрании принят вопрос об открытии депозитного счета?
 2. На каком Общем собрании принят вопрос о закрытии депозитного счета?
5. Кто выполнял работы по выпилу кустарников и деревьев вдоль ВЛ-10? Сколько денег заплачено? Почему после выпила вся река завалена деревьями? Когда и кем будет очищена?
6. Кто выполнял работы по ремонту ограждений мостов и остановки автобуса? Какие средства потрачены?
7. Кто выполнял работы по замене переливной трубы по 15 Левобережной? Кто принял эти работы? Почему работы, выполненные с явными нарушениями приняты?
8. Почему при собранных деньгах на 5 грейдеровок было проведено только две?
9. Сколько денег ушло на отопление вагончика газовиков? На каком основании и он был размещен в береговой полосе?
10. Для чего мы тратим деньги на обслуживание камер? Какая от них была польза?
11. Сколько денег было потрачено на вывоз веток вдоль реки? Почему оставлено еще очень много веток?
12. Кто принимал безобразно выполненную работу по покосу травы вдоль реки? Сколько денег заплачено за такую работу?
13. Какие работы и на какие суммы выполнял Юрист? Какая польза для садоводства?
14. С кем на предыдущий год заключен договор (по Уставу) на копирование документов? Какова цена 1 копии?

Прошито, пронумеровано
и скреплено. Печатью

Всесоюзная
Листов



Иванов
Иванов