

АКТ
Ревизионной комиссии СНТ «Черная речка»
От 01 апреля 2023 г.

Ревизионной комиссией садоводства «Черная речка» проведена проверка финансовой деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

В 2022 году право первой и второй банковских подписей не изменилось (Шкарупин В.Н. и Максарева Ю.В.). Как и в предыдущем году СНТ «Черная речка» обслуживалось в банке по трем расчетным счетам (1 й - членские, целевые взносы и оплата электроэнергии, 2 й – целевой взнос на строительство газопровода и 3 й - депозитный).

В правлении было проверено наличие заключенных договоров и актов выполненных работ. Реестр договоров ведется, акты выполненных работ в наличии. Также правлением ведутся протоколы ежемесячных заседаний. Протоколы подписаны всеми членами правления, кроме Андрианова Г. В. уч.482 Тов. Андрианов в работе правления в 2022 году участия не принимал.

Проверка банковских выписок по счетам за 2022 год показала, что:

1. По первому счету;
 - все поступления за год составили **15 866 433,7** рублей,
 - потрачено **15 601 684,71** рубля;
 - с учетом остатка средств на счете на 01.01.2022 года (**416 085** руб) переходящий остаток на 01.01.2023 года составил **680 833,99** руб.
2. По второму счету;
 - все поступления за год (с учетом остатка на 01.01.22 года **425 621,92** рубля) составили **722 085,52** рубля, в т.ч. проценты по депозиту – **142 638,6** руб ;
 - потрачено **391 053,58** рублей;
 - осталось **331 031,94** рубля, из них **300 000** рублей размещены на депозитном счете.
 - таким образом переходящий остаток на 01.01.23 года составил **31 031,94** рубля .
3. По третьему счету;
 - На депозитном счете переходящий остаток на 01.01.23 года - **2 300 000** рублей.

При анализе исполнения приходной и расходной смет выявлено:

1. Общий долг на конец 2022 года по взносам составил **1 530 539,90** рублей, в т.ч.
 - членские - **945 079,00** рублей;
 - целевые - **527 802,90** рублей;

- целевые на строительство ЛЭП (увеличение мощности)- 57 658 рублей, хотя работы все выполнены еще в 2020 году.
2. Оплата за электроэнергию в Русэнергосбыт осуществлялась не только за счет оплат за потребленную электроэнергию садоводами, но и за счет взносов садоводов. Поступления за потребленную электроэнергию от садоводов составили 9 148 498,65 рублей. Всего с учетом потерь и потребления на общие нужды оплачено 10 983 591,91 рублей.
 3. Недоимки не выявлено.

Рекомендации

1. Правлению завершить работу с садоводами по выносу узлов учета электроэнергии на световые опоры и установке GSM модемов.
2. (Повторно) Продолжить работу по взиманию долгов по взносам, в том числе отдельно по индивидуальным садоводам, не являющимся членами садоводства с обязательным выставлением пеней и штрафов, провести претензионную работу с злостными неплательщиками вплоть до суда.
3. (Повторно) Не производить оплату кредиторской задолженности перед сбытовой компанией за счет взносов садоводов.

Предложения

Работу правления в 2022 г. Признать удовлетворительной.

Председатель комиссии:

С.В. Иванов

Члены комиссии:

В.В. Горностаев

С.В. Мосина

Председатель правления

В.Н. Шкарупин